



SPOŁECZNA
INICJATYWA
MIESZKANIOWA
PODKARPACIE

LEŻAJSK



SPOŁECZNA
INICJATYWA
MIESZKANIOWA
PODKARPACIE



Program skierowany jest dla osób i rodzin nieposiadających tytułu prawnego do żadnej nieruchomości w Leżajsku, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup własnego mieszkania.

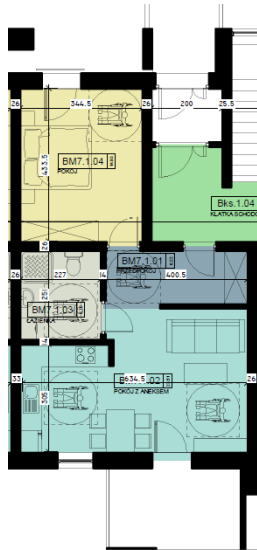


60

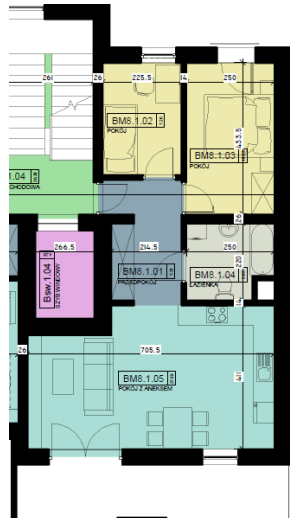
MIESZKAŃ

przy zbiegu ulic
Wyspiańskiego
i Klasztornej
w Leżajsku

Przykładowe mieszkania



50 m²



57
m²



62
m²



SZACOWANY WKŁAD WŁASNY (PARTYCYPACJA)

20% wartości mieszkania

Cena za 1 m² – 1 500 zł

Mieszkanie 40 m²

60 000 zł

Mieszkanie 50 m²

75 000 zł

Mieszkanie 60 m²

90 000 zł

Mieszkanie 70 m²

105 000 zł

**WKŁAD WŁASNY
w SIM
w przypadku
rezygnacji
z najmu jest
ZWRACANY!**



Kaucja zabezpieczająca

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi **6-krotność miesięcznego czynszu** za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.



Szacowany czynsz w SIM

Mieszkanie 40 m²

720 Zł

Mieszkanie 50 m²

900 Zł

Mieszkanie 60 m²

1080 Zł

Mieszkanie 70 m²

1260Zł



Dopłaty do czynszu

ok. **200-400 zł**
na MIESIĄC

w zależności od ilości
osób w gospodarstwie
domowym i wielkości
mieszkania

PRZEZ **15** LAT



Najem - koszty

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów:

- prądu,
- ogrzewania,
- dostawy wody zimnej i ciepłej,
- odbioru nieczystości (kanalizacja i śmieci),
- usług telekomunikacyjnych, itp.





Dojście do własności

- Po spłacie kredytu zaciągniętego przez SIM
- Najwcześniej po 15 latach

Finansowanie programu

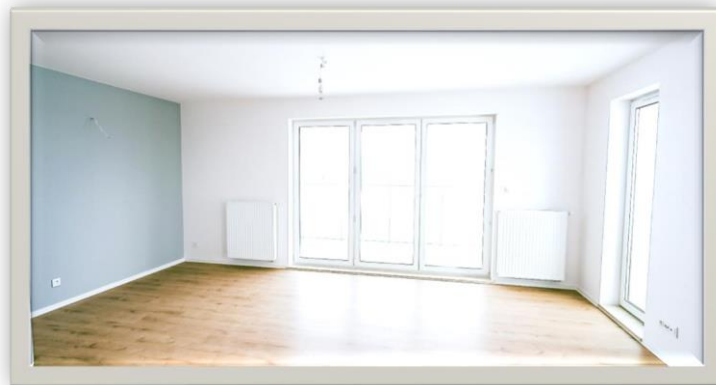
- ▶ 26% Fundusz Dopłat
- ▶ 10% Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa
- ▶ 20% partycypacja najemców
- ▶ 44% kredyt zaciągnięty na Inwestycję przez ŚIM



Standard mieszkania

Wykończenie
„pod klucz”

- ✓ wanna lub kabina natryskowa - w łazience
- ✓ umywalka - w łazience
- ✓ miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie
- ✓ zlewozmywak
- ✓ czteropalnikowa kuchenka elektryczna



PROCES

od naboru do najmu

1

NABÓR

2

OGŁOSZENIE
LISTY
NAJEMCÓW

3

PODPISANIE UMOWY
PARTYCYPACYJNEJ

4

PODPISANIE UMOWY
NAJMU
(po oddaniu budynku
do użytkowania)



Nabór

- Od **22 kwietnia 2024 r.**
do **31 maja 2024 r.**
- Wnioski są dostępne na
**stronie Urzędu
Miejskiego w Leżajsku**



Wnioski należy składać:

- w sekretariacie **Urzędu Miejskiego w Leżajsku**
- w wersji papierowej
- w zamkniętej **kopercie**
- na kopercie należy napisać:
 - imię, nazwisko, adres wnioskodawcy
 - opis „*Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM*”
 - adres e-mail

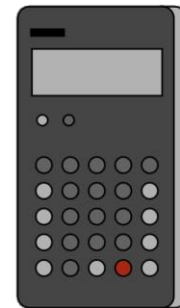


Możliwość udziału w programie - **2 podstawowe kryteria!**

- Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (np. własność, współwłasność) na terenie miasta Leżajska, bądź wyzbędą się takiego tytułu do dnia podpisania umowy najmu
- Kryterium dochodowe

Suma miesięcznych dochodów (netto) za 2022 rok:

- 1 osoba - 5 724,73 zł
- 2 osoby - 8 014,62 zł
- 3 osoby - 11 067,80 zł
- 4 osoby - 12 976,05 zł
- 5 osób - 15 647,59 zł
- 6 osób - 18 319,13 zł
- 7 osób - 20 990,66 zł



Kryteria punktowe – Uchwała Rady Miejskiej w Leżajsku

- ▶ kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.
- **5 punktów;**
- ▶ żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **20 punktów;**

- ▶ w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które na dzień złożenia wniosku rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Leżajsku i w deklaracji podatkowej podają miasto Leżajsk, jako miejsce zamieszkania – **10 punktów za każdą osobę;**
- ▶ w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie miasta Leżajska – **5 punktów za każdą osobę;**
- ▶ w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 323) – **10 punktów za każde dziecko;**
- ▶ w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – **10 punktów;**

- ▶ w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która na dzień złożenia wniosku ukończyła 65 lat – **10 punktów**;
- ▶ w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 44)
- **5 punktów**;
- ▶ w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku, o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 44)
- **5 punktów**;
- ▶ w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 323.) - **5 punktów**;

W przypadku dochodu uzyskiwanego z **gospodarstwa rolnego** przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wys. 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia, przez Prezesa GUS (<http://www.stat.gov.pl>) na podstawie art. 18 ustawy o podatku rolnym, tj. hektary przeliczeniowe gospodarstwa należy pomnożyć razy wskazaną przez GUS za 2022 rok kwotę **5 549,00 zł**, potem podzielić przez 12 (miesiący) i liczbę osób w rodzinie.



WYBÓR mieszkania



Według kolejności
na liście
(po ogłoszeniu
wyników naboru)

W PRZYPADKU WNIOSKÓW, KTÓRE UZYKAŁY
TAKĄ SAMĄ LICZBĘ PUNKTÓW O
KOLEJNOŚCI NA LIŚCIE DECYDUJE DATA
I GODZINA WPŁYWU!

Kontakt



**INFORMACJE
DOTYCZĄCE
INWESTYCJI**

TEL. 532 344 798



**INFORMACJE
DOTYCZĄCE
NABORU WNIOSKÓW:**

URZĄD MIEJSKI
w Leżajsku
Rynek 1

TEL. 17 242 73 33
wew. 115 lub 116