

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Urząd Miejski w Leżajsku

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wypiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-																
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-																
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu¹

Adres e-mail¹

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych związanych z obsługą wniosku.
- Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Leżajsku reprezentowany przez Burmistrza Leżajska, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, tel. (017) 24 27 333 e-mail uml@miastolezajsk.pl
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem, Urzędu Miejskiego w Leżajsku, mail IODO@miastolezajsk.pl, tel. (017) 24 27 333.
- W przypadku, gdy Komisja zakwalifikuje Pani/Pana na Listę Najemców, dane administracyjne zostaną przekazane spółce SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale w celu nawiązania kontaktu i zawarcia umowy najmu. Niniejsza zgoda obowiązuje od dnia udzielenia do dnia jej odwołania.
- Po przekazaniu Listy Najemców wraz z wnioskami do Spółki SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale administratorem danych osobowym będzie Spółka SIM Podkarpacie Sp. z o.o.
- Niniejszą zgodę można odwołać w Urzędzie Miejskim w Leżajsku do chwili przekazania Listy Najemców Spółce SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale. Z chwilą przekazania Listy Najemców Spółce SIM Podkarpacie Sp. z o.o. zgodę należy odwołać w niniejszej Spółce.
- Szczegółowe informacje znajdują się w Streszczeniu Polityki prywatności.

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny²

Powierzchnia:
od 40 do 50 m²

Powierzchnia:
od 50 do 60 m²

Powierzchnia:
od 60 do 70 m²

Powierzchnia:
powyżej 70 m²

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie.

² Należy zaznaczyć jedną odpowiedź, wybór ma charakter informacyjny.

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2022

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- 1)
(imię i nazwisko wnioskodawcy) (data urodzenia)
- 2) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 3) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 4) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 5) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 6) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 7) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 8) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
- 9) -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (data urodzenia)

2. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ³	Miejsce pracy – nauki ⁴	Źródła dochodu	Wysokość rocznego dochodu w złotych
Razem dochody gospodarstwa domowego			

3. Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

4. Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu karnego⁵** potwierdzam (-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | | |
|----|-------|-------|
| 1. | ..... | ..... |
| 2. | ..... | ..... |
| 3. | ..... | ..... |
| 4. | ..... | ..... |
| 5. | ..... | ..... |
| 6. | ..... | ..... |
| 7. | ..... | ..... |
| 8. | ..... | ..... |
| 9. | ..... | ..... |

³ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

⁴ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁵ Art. 233 §1. „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

5. Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Leżajska, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony (-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu karnego**⁶ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |
| 6. .... | ..... |
| 7. .... | ..... |
| 8. .... | ..... |
| 9. .... | ..... |

⁶ Art. 233 §1. „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

IV. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Należy wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE , W przypadku wpisania w wierszu Lp. 3, 4, 5 odpowiedzi TAK należy podać w nawiasie liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się następującą liczbę punktów – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	5		nie dotyczy	
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	20		nie dotyczy	
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która na dzień złożenia wniosku rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Leżajsku i w deklaracji podatkowej podaje miasto Leżajsk, jako miejsce zamieszkania – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	10 za każdą osobę			
4.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie miasta Leżajska – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	5 za każdą osobę			
5.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (<i>Dz. U. z 2024 r. poz. 323</i>) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	10 za każde dziecko			

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Należy wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, W przypadku wpisania w wierszu Lp. 3, 4, 5 odpowiedzi TAK należy podać w nawiasie liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	10			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia osoba, która na dzień złożenia wniosku ukończyła 65 lat - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	10			
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (<i>Dz. U. z 2024 r. poz. 44</i>) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	5			
9.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (<i>Dz. U. z 2024 r. poz. 44.</i>) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	5			
10.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (<i>Dz. U. z 2024 r. poz. 323</i>) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku	5			
Suma uzyskanych punktów		X	X	X	

Upředzony(-na) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego** własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może **odpowiedzialnością karną z art. 286 §1 Kodeksu karnego⁷** oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

⁷ Art. 286 §1. „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

POUCZENIE

1. Podstawa prawna – uchwała NR LIII/347/22 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku.
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - 1) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;
 - 2) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
 - 3) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin;
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin;
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych;
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego;
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich;
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów;
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy;
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych;
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc;
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobiegawczej aktem terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych;
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód;
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne;
 - alimenty na rzecz dzieci;
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom;
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich;
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela;
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych;
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”;
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 – 2006;
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora;
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego;

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne;
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej;
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów;
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce;
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych;
- świadczenie rodzicielskie;
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników;
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

3. Górny limit dochodowy - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

- 1) 5.7254,73 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
- 2) 8.014,62 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego;
- 3) 11.067,80 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego;
- 4) 12.976,05 zł – w przypadku gospodarstwa czterosobowego;
- 5) 15.647,59 zł – w przypadku gospodarstwa pięciosobowego;
- 6) 18.319,13 zł – w przypadku gospodarstwa sześćciosobowego;
- 7) 20.990,66 zł – w przypadku gospodarstwa siedmiosobowego.

4. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku.

- 1) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2022 nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Leżajska, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.
- 2) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
- 3) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
- 4) We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
- 5) Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa:
 - oświadczenie o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. określa **załącznik nr 1** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie o tym, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny określa **załącznik nr 2** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie dla osób, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Leżajsku i w deklaracji podatkowej podają miejscowość na terenie miasta Leżajska, jako miejsce zamieszkania określa **załącznik nr 3** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;

- oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie miasta Leżajska określa **załącznik nr 4** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku.
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych określa **załącznik nr 5** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, na dzień złożenia wniosku, która nie przekroczyła 35 roku życia określa **załącznik nr 6** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która ukończyła 65 lat określa **załącznik nr 7** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 44*) określa **załącznik nr 8** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 44*) określa **załącznik nr 9** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku;
 - oświadczenie dla osób, które samotnie wychowują dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 323*) określa **załącznik nr 10** do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku.
- 6) Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.
 - 7) Dopuszcza się uzupełnienie wniosku przez Wnioskodawcę na wezwanie Komisji
 - 8) Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 - 9) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy **Listę Najemców**.
 - 10) Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy Listę Podstawową i Listę Rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku.
 - 11) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale).
 - 12) Lista Najemców zostanie przekazana do SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 - 13) Osoby wpisane na Listę Najemców w przypadku, gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z Listy Najemców na pisemny wniosek Inwestora.
 - 14) Wnioskodawcy przysługuje odwołanie do Burmistrza Leżajska od wyników naboru wniosków.
 - 15) Wnioskodawca może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem naboru wniosków do Burmistrza Leżajska. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia Listy Najemców.
 - 16) Burmistrz Leżajska rozpatrzy skargę w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. O rozstrzygnięciu skargi Wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie.
 - 17) Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z przydzielaniem lokali mieszkalnych.
 - 18) W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na Liście Najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na Liście Najemców.
5. Zawarcie umowy najmu.
- 1) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisana na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora w regulaminie.
 - 2) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
 - nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Leżajska;
 - średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
 - 3) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Leżajsku reprezentowany przez Burmistrza Leżajską, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, tel. 17 24 27 333 e-mail uml@miastolezajsk.pl, do momentu przekazania Listy Najemców Spółce SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale;
Z chwilą przekazania Listy Najemców wraz z wnioskami administratorem danych osobowym będzie Spółka SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale.
2. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Leżajsk, w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej, w tym w celu zawarcia stosownej umowy najmu;
3. kategorie przetwarzanych danych osobowych i źródło pochodzenia danych osobowych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, dane kontaktowe, dane o stanie rodzinnym i majątkowym, dane o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, dane o stopniu niepełnosprawności członków rodziny - uzyskane od osoby, której dotyczą;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do realizacji budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w pkt 3;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z przepisami w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych jeżeli zachodzą przesłanki do tych uprawnień i nie są ograniczone przez inne przepisy prawa;
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, uzyskane na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody. Odmowa podania danych osobowych skutkować będzie brakiem przyznania punktów stanowiących kryterium pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego;
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałam/em się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy
zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Wyjaśnienie:

Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy
zbiegu ul. Wypiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku

.....
Imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Leżajsku i w deklaracji podatkowej podaję miasto Leżajsk jako miejsce zamieszkania.

.....
czytelny podpis

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1.
(imię i nazwisko)
2.
(imię i nazwisko)
3.
(imię i nazwisko)
4.
(imię i nazwisko)
5.
(imię i nazwisko)
6.
(imię i nazwisko)
7.
(imię i nazwisko)
8.
(imię i nazwisko)
9.
(imię i nazwisko)

W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wyżej wymienione osoby,
są zameldowane na pobyt stały na terenie miasta Leżajska.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1.
(imię i nazwisko)
2.
(imię i nazwisko)
3.
(imię i nazwisko)
4.
(imię i nazwisko)
5.
(imię i nazwisko)
6.
(imię i nazwisko)
7.
(imię i nazwisko)
8.
(imię i nazwisko)
9.
(imię i nazwisko)

W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 6 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy
zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia,
która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 7 do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku (blok A lub B) przy
zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba , która
na dzień złożenia wniosku ukończyła 65 lat.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 44*).

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 44*).

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
Imię i nazwisko

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko¹⁾ w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 323*).

Wyjaśnienie:

1) *Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.*

.....
czytelny podpis

P O T W I E R D Z E N I E

złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach (blok A lub B) przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku budowanych przez SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale, złożonego przez:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Dnia:

Godz.:

Unikatowy nr wniosku: SIM/...../2024

.....

Pieczęć wpływu i podpis: